Gemeente Zeist

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

<<Geadresseerde>>
<<Adres>>
<<Postcode>> <<Woonplaats>>

Datum	6 maart 2019	**Ons kenmerk**	0309761
Uw kenmerk		**Burgerservicenr.**	
Bijlage	1	**Behandeld door**	Mercedes Sweeb
Onderwerp	Startbijeenkomst participatietraject gebiedsvisie Dijnselburg		

Geachte heer, mevrouw,

Gemeente Zeist wil de kwaliteit van het gebied tussen de Panweg, Amersfoortseweg, Huis ter Heide en de A28 verbeteren door meer eenheid te creëren tussen groen en bebouwing, het gebied beter toegankelijk te maken en door het geheel een mooiere, aantrekkelijkere uitstraling te geven. Met in elk geval ruimte voor wonen en recreatie en met ruime aandacht voor groen en de cultuurhistorische waarde van het gebied.

Samen met u willen we onderzoeken wat de gewenste invulling van het gebied is, met als resultaat: een gebiedsvisie voor het gebied Dijnselburg. Op bijgevoegde kaart is weergegeven om welk gebied het precies gaat. De gemeenteraad heeft op 13 november 2018 de Kadernotitie Dijnselburg vastgesteld en aangegeven dat de gebiedsvisie op een interactieve wijze met de samenleving wordt opgesteld.

Wat is een gebiedsvisie?
Een gebiedsvisie is een visie op een bepaald gebied: hoe zouden we dat willen gebruiken en inrichten? Welke activiteiten zouden er wel of niet plaats kunnen vinden? Wat zijn kwaliteiten van het gebied en hoe kunnen we die versterken? Aan welke functies, zoals wonen, werken en recreëren, hebben we als gemeente nu en in de toekomst behoefte en hoe past dat eventueel in dit gebied?
De visie beschrijft het toekomstbeeld van het gebied op hoofdlijnen. Verdere concrete invulling gebeurt door het vaststellen van een bestemmingsplan voor (een deel) van het gebied.

UITNODIGING STARTBIJEENKOMST 27 MAART
Voor het maken van de gebiedsvisie maken we graag gebruik van uw kennis, ervaring en betrokkenheid bij het gebied. We nodigen u daarom graag uit om deel te nemen aan een participatieproces voor het opstellen van de gebiedsvisie voor Dijnselburg. U bent welkom op de startbijeenkomst:

Datum: **woensdag 27 maart**
Tijdstip: **19.30 uur** (inloop vanaf 19.15 uur) tot uiterlijk 22.00 uur
Locatie: **woonzorgcentrum Vredenoord** (Diamantzaal), **Prins Alexanderweg 2**, Huis ter Heide.

Hoe ziet het proces eruit?
We starten met een openbare bijeenkomst waar we de aanleiding en het doel van de visie, het proces, en de verwachtingen uitleggen en toelichten. Kort na deze bijeenkomst stellen we een participatiegroep samen. Deze groep gaat samen met de gemeente en begeleid door advies- en ontwerpbureau BRO het toekomstbeeld voor het gebied Dijnselburg maken. Voor het participatieproces hebben wij spelregels opgesteld. Deze kunt u lezen op www.zeist.nl/dijnselburg

Met de participatiegroep gaan we eerst op excursie in het gebied om een beeld te krijgen van de omgeving, en de al bestaande ideeën. Daarna volgen voor de participatiegroep nog twee workshops met advies- en ontwerpbureau BRO en worden de ideeën, voorstellen, wensen en mogelijkheden verzameld.
Alle inbreng wordt uiteindelijk gewogen en samengebracht in een gebiedsvisie die we op 26 juni tijdens een openbare eindbijeenkomst aan u presenteren. Na de zomer wordt de gebiedsvisie ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Vooraf aanmelden
U kunt zich aanmelden voor de startbijeenkomst **tot en met zondag 25 maart** via www.zeist.nl/dijnselburg
Voor de participatiegroep kunt u zich eveneens via deze website aanmelden, dit kan tot en met 28 maart.

Meer informatie?
Meer informatie over de gebiedsvisie Dijnselburg kunt u ook lezen op de projectpagina www.zeist.nl/dijnselburg

Ook kunt u voor meer informatie contact opnemen met Mercedes Sweeb of Jannie Arends via telefoonnummer 14 030 of zeist@zeist.nl.

Wij stellen uw deelname zeer op prijs. Graag tot ziens op 27 maart!

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Mercedes Sweeb, procesbegeleider ruimtelijke ontwikkeling

Bijlage: plangebied gebiedsvisie Dijnselburg

